

Markieren Sie bitte die bereits vorhandenen Dokumente. Sollten Unterlagen fehlen, unterstütze ich Sie gerne bei der Zusammenstellung.

1

Grundstück und Gebäude

DOKUMENT	ZUSTÄNDIGE STELLE
<input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt beim Amtsgericht
<input type="checkbox"/> Liegenschaftskarte (Flurkarte / Katasterplan)	Katasteramt / Vermessungsamt
<input type="checkbox"/> Baulastenverzeichnis Auszug	Bauamt
<input type="checkbox"/> Altlastenauskunft (Altlastenkataster)	Umweltamt
<input type="checkbox"/> Baupläne & Baugenehmigung Grundrisse, Ansichten, Schnitte	Bauamt
<input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung nach WoFIV bzw. Nutzfläche nach DIN 277	Bauamt / Architekt
<input type="checkbox"/> Energieausweis	Energieberater / Architekt
<input type="checkbox"/> Sanierungshistorie Maßnahme, Art, Jahr, Kosten	Eigentümer
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungsnachweis	Eigentümer

2

Zusätzlich bei Wohnungseigentum (WEG)

DOKUMENT	ZUSTÄNDIGE STELLE
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung (inkl. Nachträge) mit Aufteilungsplan	Grundbuchamt / Notar
<input type="checkbox"/> Hausgeldabrechnung letzte Jahresabrechnung	Verwalter
<input type="checkbox"/> Protokolle der Eigentümerversammlungen letzte 3 Jahre	Verwalter
<input type="checkbox"/> Aktueller Wirtschaftsplan	Verwalter
<input type="checkbox"/> Beschlusssammlung alle Beschlüsse	Verwalter
<input type="checkbox"/> Instandhaltungsrücklage aktueller Stand	Verwalter

3

Zusätzlich bei vermieteten Objekten

DOKUMENT

Mietverträge

alle bestehenden

ZUSTÄNDIGE STELLE

Eigentümer

Aktuelle Mietenübersicht

Soll / Ist-Miete

Eigentümer / Verwalter

Betriebskostenabrechnungen der letzten 2 Jahre

alle Nebenkostenabrechnungen

Eigentümer / Verwalter

4

Rechte, Lasten & Beschränkungen (falls vorhanden)

DOKUMENT

Geh- und Fahrrecht

ZUSTÄNDIGE STELLE

Grundbuch / Notar

Leitungsrecht

Grundbuch / Notar

Wohnungsrecht / Nießbrauchrecht

Grundbuch / Notar

Erbbaurecht (Erbbaurechtsvertrag)

Grundbuchamt / Notar

Hinweis

Sollten Sie Unterlagen nicht selbst beschaffen können, übernehme ich dies gerne im Rahmen des Vollgutachtens auf Basis der Vollmacht zur Akteneinsicht.

Bei Fragen zur Zusammenstellung berate ich Sie gerne unter +49 2173 2697816.